



АДМИНИСТРАЦИЯ

Катав-Ивановского городского поселения

456110, Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина, 16, ИНН 7401010200,
тел. 2-04-24, E-mail: kativ111@mail.ru

« 14 » августа 2025 г.

№ 492

О принятии решения о проведении
открытого конкурса на право заключения
концессионного соглашения в отношении
объектов централизованной системы водоснабжения
Катав-Ивановского городского поселения

В соответствии с федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", Уставом Катав-Ивановского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы водоснабжения Катав-Ивановского городского поселения (приложение 1) путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - Конкурс).

2. Установить:

- 1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (приложение 2);
- 2) критерии Конкурса, включая предельные (минимальные) значения критериев (приложение 3);
- 3) плановые значения деятельности концессионера (приложение 4);
- 4) задание концедента (приложение 5);
- 5) объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения (приложение 6);
- 6) задаток, предоставляемый в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе в размере 10 000 (десять тысяч рублей) , 00 коп.;
- 7) уполномоченным органом на проведение открытого конкурса Учреждение Отдел имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского городского поселения;
- 8) уполномоченным органом на осуществление контроля за исполнением концессионером обязательств по соблюдению порядка и сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлением концессионером инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, обеспечением соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным технико-экономическим показателям, осуществлением концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением по эксплуатации объектов в соответствии с установленными целями назначить Управление городской инженерной инфраструктуры

Администрации Катав-Ивановского городского поселения;

9) уполномоченным органом на осуществление контроля за целевым использованием муниципального имущества, переданного по концессионному соглашению, осуществление постановки на кадастровый учет и государственной регистрации права муниципальной собственности на вновь созданное и (или) реконструированное имущество в рамках исполнения условий концессионного соглашения, а также государственной регистрации обременения и прекращения обременения по заключенному концессионному соглашению назначить Учреждение Отдел имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского городского поселения.

10) уполномоченным органом на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации, назначить Администрацию Катав-Ивановского городского поселения;

3. Утвердить:

1) состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения (приложение 7);

2) положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения (приложение 8);

3) конкурсную документацию (приложение 9);

4) утвердить срок действия концессионного соглашения 5 лет с момента подписания концессионного соглашения.

4. Обеспечить официальное опубликование сообщения о проведении открытого конкурса на заключение концессионного соглашения в официальном издании газеты Авангард (информационный вестник), на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Катав-Ивановского муниципального района <https://katavivan.ru> в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения конкурса.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Главы
Катав-Ивановского городского поселения



И.В. Падуков

**Перечень
 объектов водоснабжения Катав-Ивановского городского поселения,
 планируемых к передаче по концессионному соглашению**

№ п/п	Наименование объекта	Срок эксплуатации ОС (фактический)	Процент износа	Балансовая стоимость	Адрес объекта, кадастровый номер	Номер и Дата свидетельства гос. регистрации (дата регистрации права)	Общая характеристика (протяженность, мощность, площадь и т.д.)	Техническое состояние, удовлетв./неудовлет
Водоснабжение								
1	Водопроводные сети	53	98	86600.00	г.Катав-Ивановск, ул. Фигичева уч.3 74:10:0422001:447	74АГ473424 31.08.2011	357,35 м.	неудовлет
2	Водовод от скважин	64	98	258950.00	г.Катав-Ивановск, ул. Стройгородок уч.2 74:10:0420003:111	74АГ473422 31.08.2011	776,93 м.	неудовлет
3	Водовод от скважин до резервуаров	84	98	578340.00	г.Катав-Ивановск, ул. Стройгородок уч.1 74:10:0420003:110	74АГ473421 31.08.2011	3359,29 м.	неудовлет
4	Водопроводные сети	84	98	3436010.00	г.Катав-Ивановск, ул. Майская площадь уч.4 74:10:0422001:295	74АГ473420 31.08.2011	1710,48 м.	неудовлет
5	Водопроводные сети	45	95	1888670.00	г.Катав-Ивановск, ул. Ленина, ул. Дмитрия Тараканова уч.5 74:10:0000000:1691	74АГ473580 09.09.2011	5495,32 м.	неудовлет
6	Водопроводные сети	45	97	980720.00	г.Катав-Ивановск, ул. Красноуральская, ул. Красноармейская уч.6 74:10:0000000:1690	74АГ473587 09.09.2011	890,59 м.	неудовлет
7	Водопровод на хлебокомбинат	64	98	44180.00	г.Катав-Ивановск, пер. Свободы уч.7 74:10:0000000:1699	74АГ473591 09.09.2011	373,35 м.	неудовлет
8	Водопровод	39	80	106180.00	г.Катав-Ивановск, ул. Заречная уч.8,16 74:10:0000000:1639	74АГ473416 31.08.2011	2968,58 м.	неудовлет
9	Водопровод ул. Степана Разина	37	73	446128.00	г.Катав-Ивановск, ул. Степана Разина уч.9 74:10:0000000:1702	74АГ473603 12.09.2011	1448,06 м.	неудовлет
10	Водопроводные сети	40	83	414630.00	г.Катав-Ивановск, ул. Свердловская уч. 10 74:10:0000000:1696	74АГ473418 31.08.2011	881,41 м.	неудовлет
11	Водопроводные сети	50	94	51170.00	г.Катав-Ивановск, ул. Лермонтова	74АГ342692 06.05.2011	191,19 м.м	неудовлет
12	Водопроводные сети п. Магнитострой	50	94	92060.00	г.Катав-Ивановск, ул. Есенина уч.12 74:10:0425002:193		191,9 м.	неудовлет

13	Водопроводные сети п. Магнитострой	50	94	144750.00	г.Катав-Ивановск, ул. О. Кошевого уч.13 74:10:0000000:1692	74АГ342691 06.05.2011	1000,93 м.	неудовлет
14	Водопроводные сети	50	98	101780.00	г.Катав-Ивановск, ул. Уральская уч.14 74:10:0423023:151	74АГ437425 31.08.2011	800,91 м.	неудовлет
15	Водопровод ул. Зеленая	33	60	335200.00	г.Катав-Ивановск, ул. Зеленая уч.15 74:10:0424009:153	74АГ473426 31.08.2011	1033,31 м.	неудовлет
16	Водопроводные сети	33	60	78490.00	г.Катав-Ивановск, ул. Спортивная		490 м.	неудовлет
17	Водопровод ул. Карла Маркса	33	60	16350.00	г.Катав-Ивановск, ул. К. Маркса уч.18 74:10:0422003:305	74АГ473590 09.09.2011	893,14 м.	неудовлет
18	Водопровод пер.1 Дудин	33	60	118230.00	г.Катав-Ивановск, пер. Дудин 1-й уч.19 74:10:0423027:91	74АГ473586 09.09.2011	345,58 м.	неудовлет
19	Водопровод ул. Подлесная	33	60	111500.00	г.Катав-Ивановск, ул. Подлесная уч.20 74:10:0415002:93	74АГ387765 13.07.2011	1248,4 м.	неудовлет
20	Водопровод по ул. Чапаева	33	60	122040.00	г.Катав-Ивановск, ул. Чапаева уч.21 74:10:0000000:1708	74АГ473432 01.09.2011	1197,8 м.	неудовлет
21	Водопроводные сети ул. Степана Разина	32	57	2140440.00	г.Катав-Ивановск, ул. Степана Разина уч.22 74:10:0422006:426	74АГ473579 09.09.2011	1164,71 м.	неудовлет
22	Водопровод	32	57	49050.00	г.Катав-Ивановск, ул. Комсомольская уч.23 74:10:0000000:1689	74АГ473423 31.08.2011	2923,64 м.	неудовлет
23	Водопровод ул. Подгорная, ул. Ключевая	32	56	150210.00	г.Катав-Ивановск, ул. Подгорная, ул. Ключевая уч.24 74:10:0000000:1693	74АГ387764 13.07.2011	733,63 м.	неудовлет
24	Водопровод ул. Свердловская	32	56	16730.00	г.Катав-Ивановск, ул. Свердловская уч.25 74:10:0423015:244	74АГ387763 13.07.2011	723,23 м.	неудовлет
25	Водопровод Сосновский пер.	32	57	86400.00	г.Катав-Ивановск, пер. Сосновский уч.26 74:10:0000000:1700	74АГ473600 12.09.2011	2048,02 м.	неудовлет
26	Водовод от водозабора до переулка Тарасова	42	87	349780.00	г.Катав-Ивановск, пер. Тарасова уч.27 74:10:0000000:1704	74АГ473428 31.08.2011	1337,56	неудовлет
27	Водопровод ул. Молодежная	32	50	60830.00	г.Катав-Ивановск, ул. Молодежная уч.28 74:10:0423026:149	74АГ473604 12.09.2011	1002,7 м.	неудовлет
28	Водопроводные разводящие сети	42	87	1036940.00	г.Катав-Ивановск, ул. Караваева уч.29 74:10:0000000:1638	74АГ473601 12.09.2011	4817,28 м.	неудовлет
29	Водопровод ул. Загородная	31	53	117414.00	г.Катав-Ивановск, ул. Загородная уч.30 74:10:0427002:122	74АГ473417 31.08.2011	2529,06	неудовлет
30	Водопровод ул. Пугачевская	31	55	10040.00	г.Катав-Ивановск, ул. Пугачевская уч.31 74:10:0000000:1695	74АГ473427 31.08.2011	341,47	неудовлет
31	Водопровод ул. Подлесная, Нагорная	31	53	60830.00	г.Катав-Ивановск, ул. Подлесная, ул. Нагорная уч.32 74:10:0415003:67	74АГ473431 01.09.2011	1943,86 м.	неудовлет
32	Водопровод ул. Советская	31	54	36000.00	г.Катав-Ивановск, ул. Советская уч.33 74:10:0416002:135	74АГ342689 06.05.2011	769,64 м.	неудовлет
33	Водопровод ул. Дорожная	29	47	37990.00	г.Катав-Ивановск, ул. Дорожная, ул. Бажова уч.№35 74:10:0000000:1729	74АГ473894 27.09.2011	939,52 м.	неудовлет
34	Водопровод ул. Международная	29	47	51270.00	г.Катав-Ивановск, ул. Международная уч.36 74:10:0416007:136	74АГ342690 06.05.2011	579,2 м.	неудовлет
35	Сеть водопроводная п.	58	97	12400.00	г.Катав-Ивановск, ул. Цементников уч.39	74АГ473602	2044,88 м.	неудовлет

	Жилпоселок				74:10:0422001:454	12.09.2011		
36	Сеть водопроводная п. Половинка	45	96	105650.00	г.Катав-Ивановск, п. Половинка, ул. Центральная уч.38 74:10:0601001:185	74АГ473430 01.09.2011	1623,63 м.	неудовлет
37	водопроводные сети	53	98	311480.00	г.Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская уч.37 74:10:0411007:76	74АГ387766 13.07.2011	1389,14 м.	неудовлет
38	Резервуар второго подъема (хранилище воды)	54	100	245970.00	г.Катав-Ивановск, ул. Стройгородок, д. 13а 74:10:0420003:14	74АГ474428 01.11.2011	1000 куб.м.	неудовлет
39	Резервуар (хранилище воды)	54	100	221860.00	г.Катав-Ивановск, ул. Молодежная, д. 15в 74:10:0423031:170	74АГ474116 17.10.2011	800 куб.м.	неудовлет
40	водонапорная башня	54	100	20200.00	г.Катав-Ивановск, ул. О. Кошевого д.100 74:10:0425004:46	74АГ342397 18.04.2011	6 м.	неудовлет
41	Резервуар третьего подъёма	54	100	11000.00	г.Катав-Ивановск, ул. Цементников, д.102 74:10:0401001:118	74АГ474114 17.10.2011	500 куб.м.	неудовлет
42	Здание лаборатории	54	100	21180.00	г. Катав-Ивановск, ул. Стройгородок, д.13а 74:10:042003:13	74АГ474427 01.11.2011	18,5 кв.м.	неудовлет
43	Здание насосной станции	54	100	175000.00	г. Катав-Ивановск, ул. Заречная, 370 метров на юго-запад от дома №30 74:10:0000000:1725	74АВ899739 11.08.2010	91,8 кв.м.	неудовлет
44	Здание станции перекачки	54	100	29830.00	г. Катав-Ивановск, ул. Красносельская, д.1а 74:10:0415013:109	74АВ899738 11.08.2010	77,9 кв.м.	неудовлет
45	Здание насосной станции 3 подъема	54	100	64360.00	г. Катав-Ивановск, ул. Фигичева, д.51а 74:10:0422001:183	74АГ140222 07.12.2010	46,7 кв.м.	неудовлет
46	Скважина №5069	40	78	67760.00	г. Катав-Ивановск, ул. Заречная, 410м на юго-запад от дома №30, ул. Заречная 74:10:0428001:102	74АГ474036 11.10.2011	80 м.	неудовлет
47	Скважина №4872	29	56	47110.00	г. Катав-Ивановск, ул. Заречная, 390м на юго-запад от дома №30, ул. Заречная 74:10:0428001:121	74АГ342289 11.04.2011	100 м.	неудовлет
48	Скважина №2762	54	100	89290.00	г. Катав-Ивановск, ул. Стройгородок, 173м на юго-восток от участка №13-а, ул. Стройгородок 74:10:0420003:15	74АГ342284 11.04.2011	101 м.	неудовлет
49	Скважина №2767	54	100	71230.00	г. Катав-Ивановск, ул. Стройгородок, 200м на юго-восток от участка №13-а, ул. Стройгородок 74:10:0420003:20	74АГ342282 11.04.2011	80 м.	неудовлет
50	Скважина №2771	54	100	74390.00	г. Катав-Ивановск, ул. Стройгородок, 300м на юго-восток от участка №13-а, ул. Стройгородок 74:10:0420003:21	74АГ342287 11.04.2011	76 м.	неудовлет
51	Скважина №2823	50	98	67040.00	г. Катав-Ивановск, ул. Стройгородок, 400м на юг от участка №13-а, ул. Стройгородок 74:10:0420003:18	74АГ342285 11.04.2011	76 м.	неудовлет
52	Скважина №2826	50	98	75310.00	г. Катав-Ивановск, ул. Стройгородок, 450м на юг от участка №13-а, ул. Стройгородок 74:10:0000000:644	74АГ342286 11.04.2011	98 м.	неудовлет
53	Артскважина №16/1562	10	18	1690.00	г. Катав-Ивановск, ул. Цементников, д. 103 74:10:0413001:280	30.08.2023	120 м.	неудовлет

54	Скважина №3638	47	92	68880.00	г. Катав-Ивановск, ул. Стройгородок, 325м на юго-восток от участка №13-а, ул. Стройгородок 74:10:0420003:19	74АГ342281 11.04.2011	76 м.	неудовлет
55	Скважина №3670	45	88	58780.00	г. Катав-Ивановск, ул. Стройгородок, 25м на северо-запад от участка №13-а, ул. Стройгородок 74:10:0420003:16	74АГ342283 11.04.2011	80 м.	неудовлет
56	Скважина 4504 (водозабор)	43	84	65180.00	г. Катав-Ивановск, ул.Загородная, д.1а 74:10:0427003:116	74АГ474115 17.10.2011	70 м.	неудовлет
57	Скважина водозабор №3249-76	48	94	52150.00	г. Катав-Ивановск, ул. Дорожная, №9а 74:10:0411004:118	74АГ342195 06.04.2011	50 м.	неудовлет
58	Скважина(водозабор № 6908)	32	62	47550.00	г. Катав-Ивановск, ул. Загородная уч.30 74:10:0000000:1255	74АГ342288 11.04.2011	60 м.	неудовлет
59	Скважина (водозабор №78954)	26	50	113520.00	г. Катав-Ивановск, ул.Заречная, 420м на юг от дома №30, ул. Заречная 74:10:0428001:98	74АГ474112 17.10.2011	70 м.	неудовлет
60	Скважина 3610	49	96	436590.00	г. Катав-Ивановск, п. Половинка, ул.Центральная 74:10:0601001:186	74АГ474032 11.10.2011	80 м.	неудовлет
61	Скважина 117-1	55	100	29850.00	г. Катав-Ивановск, ул.Заречная, 412м на юго- запад от дома №30, ул. Заречная 74:10:0428001:100	74АГ474034 11.10.2011	100 м.	неудовлет
62	Скважина 117-2	56	100	32600.00	г. Катав-Ивановск, ул.Заречная, 492м на юг от дома №30, ул. Заречная 74:10:0428001:99	74АГ474033 11.10.2011	70 м.	неудовлет
63	Скважина 1387	55	100	57620.00	г. Катав-Ивановск, ул.Заречная, 434м на юг от дома №30, ул. Заречная 74:10:0428001:120	74АГ474113 17.10.2011	110 м.	неудовлет
64	Скважина 1389	55	100	56120.00	г. Катав-Ивановск, ул.Заречная, 395м на юг от дома №30, ул. Заречная 74:10:0428001:123	74АГ474035 11.10.2011	100 м.	неудовлет
65	Скважина 5068	40	78	77910.00	г. Катав-Ивановск, ул.Заречная, 440м на юго- запад от дома №30, ул. Заречная 74:10:0428001:122	74АГ342396 18.04.2011	47 м.	неудовлет
66	Водоснабжение частного сектора п. Запань Катав- Ивановского городского поселения	55	100	2083000.00	г. Катав-Ивановск, ОГУ «Катав-Ивановское лесничество», Катав-Ивановское участковое лесничество, квартал 117 (часть выдела 1) 74:10:0000000:2064	17.03.2017	1748 м.	неудовлет
67	Водоснабжение частного сектора п. Запань Катав- Ивановского городского поселения	55	100	3516053.88	г. Катав-Ивановск, ОГУ «Катав-Ивановское лесничество», Катав-Ивановское участковое лесничество, квартал 117 (часть выдела 1) 74:10:0601002:14	17.03.2017	120 м.	неудовлет

Условия концессионного соглашения

1. Вид конкурса – открытый конкурс.
2. Концедентом является Администрация Катав-Ивановского городского поселения.

Полномочия Концедента от имени Администрации Катав-Ивановского городского поселения осуществляет Администрация Катав-Ивановского городского поселения Челябинской области.

Место нахождения Администрации Катав-Ивановского городского поселения: Челябинская обл, Катав-Ивановский р-н, г. Катав-Ивановск г, ул. Ленина, д.16.

Почтовый адрес: 456110, Россия, Челябинская обл, Катав-Ивановский р-н, г. Катав-Ивановск г, ул. Ленина, д.16

Официальный сайт Администрации Катав-Ивановского городского поселения Челябинской области в сети Интернет: katavivan.ru.

3. Заявителями на участие в конкурсе могут быть: индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявителями не могут являться иностранное юридическое лицо, организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

4. В обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанном в разделе 16 конкурсной документации.

5. Концессионное соглашение должно включать в себя следующие существенные условия

1) обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции;	обеспечить создание и (или) реконструкцию (в том числе проектирование, модернизацию и ввод в эксплуатацию) имущества (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности по водоснабжению, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту
2) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;	осуществлять водоснабжение с использованием объекта Соглашения, поддерживать объект концессионного соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и техническое обслуживание, нести расходы на содержание этого объекта, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности

3) срок действия концессионного соглашения;	5 лет
4) описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения;	приведено в приложении 1 к настоящему постановлению
4.1) срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения;	в течение 30 календарных дней со дня заключения настоящего Соглашения
5) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения;	договоры аренды земельных участков должны быть заключены с Концессионером не позднее чем через 60 дней со дня подписания Соглашения. Размер арендной платы и платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, передаваемых Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, определяется согласно действующему законодательству.
6) цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;	со дня подписания акта приема-передачи, с использованием объекта Соглашения, подлежащего созданию - со дня ввода в эксплуатацию соответствующего объекта, и до момента передачи объекта Соглашения Концеденту
6.1) способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита),	концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии на срок не менее одного года со дня заключения настоящего Соглашения в размере 2,5 % от предельного размера расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения

<p>осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется;</p>	
<p>б.2) порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения;</p>	<p>1.Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера (далее – требование о возмещении). Экономическая обоснованность размера расходов подтверждается в соответствии с положениями нормативных правовых актов о государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения и документами бухгалтерского учета Концессионера. В части расходов на проектирование, создание и реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения экономическая обоснованность подтверждается заключением о достоверности (положительное заключение) определения сметной стоимости проектирования, создания и реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, выданным по результатам проведенной проверки сметной стоимости в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.</p> <p>2.Концедент в течение 2 (двух) рабочих дней направляет в орган регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения Челябинской области (далее – Орган регулирования) требование о возмещении для проверки экономической обоснованности фактических расходов, учитываемых при тарифном регулировании.</p> <p>3.Орган регулирования проводит проверку экономической обоснованности указанных в пункте 2 настоящего порядка расходов в соответствии с нормативными правовыми актами о государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.</p> <p>4.Концедент проводит проверку экономической обоснованности расходов на проектирование, создание и реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения за счет Платы Концедента на основании заключения о достоверности (положительное заключение) определения сметной стоимости проектирования, создания и реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, выданного по результатам проведенной проверки сметной стоимости в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.</p> <p>5.В случае если в ходе проведения проверки размера расходов, указанного в требовании о возмещении возникнет необходимость уточнения, Орган регулирования / Концедент запрашивают дополнительные сведения. Срок представления таких сведений определяется Органом регулирования / Концедентом, но не может быть менее 5 календарных дней со дня</p>

	<p>поступления запроса Концессионеру.</p> <p>6. Орган регулирования в течение 25 календарных дней направляет Концеденту информацию об экономически обоснованном размере фактических расходов.</p> <p>7. Концедент в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру и Правительству уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о полной компенсации заявленного Концессионером размера расходов, подлежащей возмещению; - о частичной компенсации заявленного Концессионером размера расходов, подлежащей возмещению; - об отказе в компенсации заявленного Концессионером размера расходов, подлежащей возмещению. <p>По решению Концедента срок, указанный в абзаце 1 настоящего пункта, может быть продлен не более чем на 30 рабочих дней.</p> <p>8. Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным в соответствии с положениями нормативных правовых актов о государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.</p> <p>9. В случае, если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.</p> <p>Возмещение расходов Концессионеру выплачивается Правительством Концессионеру в течение 90 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 7 настоящего порядка. Возмещение расходов Концессионера осуществляется в денежной форме в порядке, установленном Правительством Челябинской области.</p> <p>9. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия такого решения Концедента и подписания протокола совещания.</p> <p>10. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний, либо отказа в подписании протокола одной из сторон, спор подлежит разрешению в судебном порядке.</p>
<p>6.3) обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для</p>	<p>концессионер обязан осуществить подготовку территории, необходимой для создания, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением</p>

осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;	
6.4) объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения	приведено в приложении 6 к настоящему постановлению
6.5) размер и (или) порядок определения размера и условия финансового участия концедента;	-финансирование на этапе создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения (далее - капитальный грант) 0 тыс. руб. -возмещение и (или) финансовое обеспечение на этапе эксплуатации объекта концессионного соглашения расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в том числе на техническое обслуживание объекта концессионного соглашения (далее - плата концедента). 4448,0 тыс. руб.
7) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера	приведено в приложении 3 к настоящему постановлению
8) задание и основные мероприятия, выполняемые в рамках концессионного соглашения, с описанием основных характеристик таких мероприятий	приведено в приложении 5 к настоящему постановлению
9) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение)	Всего: 5295,0 тыс. руб., в том числе 2026 г. – 2602,0 тыс. руб. 2027 г. – 458,0 тыс. руб. 2028 г. – 439,0 тыс. руб. 2029 г. – 847,0 тыс. руб. 2030 г. – 949,0 тыс. руб.
10) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения	приведено в приложении 4 к настоящему постановлению
11) порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными	п. 6.2) настоящей таблицы

<p>правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения</p>	
<p>12) обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права</p>	<p>государственный кадастровый учет в связи с изменением основных характеристик объекта Соглашения осуществляется на основании заявления Концедента. в целях проведения государственного кадастрового учета в связи с изменением основных характеристик объекта Соглашения, подлежащего реконструкции (модернизации), Концессионер направляет в адрес Концедента технический план на реконструированный объект на бумажном носителе, а также в форме электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера в соответствии с законодательством Российской Федерации. государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера (обременений права собственности Концедента) вновь созданным недвижимым имуществом осуществляется Концедентом самостоятельно.</p>
<p>13) возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года N 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.</p>	<p>сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера, могут быть перенесены, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года N 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры</p>

Критерии Конкурса

1. Предельный размер расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения

1	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение)	год	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		тыс. руб.	-	2602,0	458,0	439,0	847,0	949,0

2. Объем финансового участия концедента в исполнении концессионного соглашения

1	Финансирование на этапе создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения (далее - капитальный грант)	год	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
2	Возмещение и (или) финансовое обеспечение на этапе эксплуатации объекта концессионного соглашения расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в том числе на техническое обслуживание объекта концессионного соглашения (далее - плата концедента).	год	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		тыс. руб.	-	-	4448,0	-	-	-

Сведения об иных ценах, значениях и параметрах согласно пунктам 1,4-7 и 9-11 части 1 статьи 46 115-ФЗ

Наименование показателя	Ед. изм	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Прогноз объема полезного отпуска	Тыс. куб.м	519,48	519,48	519,48	519,48	519,48	519,48
Цены на энергетические ресурсы							
электроэнергия	Руб./кВт/ч	6,893	7,499	7,735	Ц _i =Ц _{i-1} *ИР _i (Ц _i -цена на эл.эн; ИР-индекс роста цен)		
Предельный (минимальный) рост необходимой валовой выручки	%	5,8	4,3	4,0	РНВВ=(НВВ _{i-1} *ИРР _i)/ НВВ _{i-1} *100%-100%		
Величина неподконтрольных расходов на первый год действия концессионного соглашения (без НДС)	Тыс. руб	312,95	358,91	Н _i =Н _{i-1} *К _i (Н _i -расходы на уплату налогов; К _i - коэффициент для расчета налога)			
Индекс потребительских цен	%	Определяется параметрами прогноза социально- экономического развития РФ					

Задание концедента

Задание подготовлено на основании Постановления администрации Катав-Ивановского городского поселения от 24.09.2019 № 291 «Об актуализации схемы водоснабжения и водоотведения Катав-Ивановского городского поселения».

Целью настоящего Задания концедента является развитие централизованной системы водоснабжения города Катав-Ивановск.

Концессионер обязан выполнить задачи в соответствии с таблицами 1,2 для достижения минимальных значений плановых показателей деятельности.

Таблица 1. Задачи развития централизованной системы водоснабжения

N п/п	Наименование и (или) условное обозначение поселения, зоны централизованного водоснабжения, границ планируемой зоны размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения	Описание задачи	Срок выполнения	Результат
1.	Муниципальное образование "Катав-Ивановское городское поселения "	Замена стальных квартальных водоводов на пластиковые с целью обеспечения бесперебойного и надежного водоснабжения; снижения риска вторичного загрязнения транспортируемой воды; сокращения числа аварий на сетях и потерь воды.	2026-2030	Обеспечение бесперебойного и надежного водоснабжения; снижение риска вторичного загрязнения транспортируемой воды; сокращение числа аварий на сетях и потерь воды; увеличение скорости течения жидкости; обеспечение рабочего давления воды. Повышение эксплуатационных характеристик: устойчивость к коррозии, пропускная способность на 30% выше стальных аналогов
2.	Муниципальное образование "Катав-Ивановское городское поселения "	Модернизация насосных станций с целью сокращения потребления электроэнергии. Замена насосного оборудования на более производительные. Установка частотного преобразователя.	2026-2030	Обеспечение бесперебойного и надежного водоснабжения; сокращение потребления электроэнергии

Таблица 2. Мероприятия по реконструкции (капитальному ремонту, замене) объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера

п/п	Наименование объекта, адрес	Технико-экономические показатели до проведения мероприятия	Наименование и суть мероприятия	Ссылка на пункт Схемы ВСи ВО/ точка подключения	Срок реализации мероприятия, год	Срок вывода мощностей из эксплуатации	Срок ввода мощностей в эксплуатацию	Технико-экономические показатели после проведения мероприятия	Расход воды/напор воды, м ³ /час	Источники финансирования	Объем инвестиций, тыс. руб.
Централизованная система водоснабжения											
	ВНС II подъема (Запань), г.Катав-Ивановск, от ул.Заречная 370 м на юго-запад от дома № 30	ЦНС-300-120	Модернизация водопроводной насосной станции	Гл. 1, п. 4.1	2026	2026	2026	80-65-320Н-75/2SWH Насос консольно моноблочный чугун. Частотный преобразователь Веспер E1-P7011-200H 1P54 160кВт 380 в,3 ф	123	Средства концессионера (учитываются в тарифе)	2602,0
	Хозяйственно-питьевой водопровод - участок по ул.Уральская от дома № 30 до пересечение с ул.Майская площадь дом № 39, г. Катав-Ивановск	Прокладка сетей-подземная, материал-сталь, D -50 мм, протяженность-0,282 км,	Капитальный ремонт/реконструкция (замена) наружных сетей водоснабжения	Гл. 1, п. 4.1/ к существующей сети	2027	2027	2027	Прокладка сетей-подземная, материал-полиэтилен, D - 63 мм протяженность-0,201 км,	8,85	Средства концессионера (учитываются в тарифе)	458,0
	Хозяйственно-питьевой водопровод - участок ул. Ленина от дома № 19 до дома № 109, г. Катав-Ивановск	Прокладка сетей-подземная, материал-сталь, D- 150 мм, протяженность-1,2 км	Капитальный ремонт/реконструкция (замена) наружных сетей водоснабжения	Гл. 1, п. 4.1/ к существующей сети	2027	2027	2027	Прокладка сетей-подземная, материал-полиэтилен, D- 160, протяженность-1,2 км	16,1	Бюджетные средства (Расходы концедента) местный источник	4448,0

	ВНС III подъёма (Плотина)г.Катав-Ивановск уд.Фигичева,51 а	ЦНСГ-38-154	Реконструкция /замена насосного оборудования на водопроводной насосной станции	Гл. 1, п. 4.1	2028	2028	2028	Насос центробежный КМ 8-50-200-с, 15 кВт	50	Средства концессионера (учитываются в тарифе)	439,0
	Хозяйственно-питьевой водопровод - участок ул. Белорецкая от дома № 37 по переулку до дома № 63 ул.Зеленая и по переулку от дома № 53 ул. Белорецкая до дома № 31 ул. 8-е Марта, г. Катав-Ивановск	Прокладка сетей-подземная, материал-сталь, D- 50 мм, протяженность- 0,461 км	Капитальный ремонт/реконструкция (замена) наружных сетей водоснабжения	Гл. 1, п. 4.1/ к существующей сети	2029	2029	2029	Прокладка сетей-подземная, материал-полиэтилен, D- 63 мм, протяженность- 0,461 км	8,85	Средства концессионера (учитываются в тарифе)	847,0
	ВНС II- подъема, г.Катав-Ивановск ул.Красносельская 1а	КМ80-50-20	Реконструкция /замена насосного оборудования на водопроводной насосной станции	Гл. 1, п. 4.1	2030	2030	2030	Насос центробежный КМ 8-50-200-с, 15 кВт	50	Средства концессионера (учитываются в тарифе)	949,0

Источники финансирования мероприятий по Концессионному соглашению

Источники финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	итого
Собственные средства концессионера тыс. руб.	-	2602,0	458,0	439,0	847,0	949,0	5295,0
Бюджетные средства (Плата концедента), тыс. руб.	-		4448,0				4448,0
Итого	-	2602,0	4906,0	439,0	847,0	949,0	9743,0

Приложение 6
 Утверждено постановлением Администрации
 Катав-Ивановского городского поселения
 от « 14 » августа 2025 г. № 492

Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год
 срока действия концессионного соглашения

Наименование показателя	Ед. изм.	Предыдущий период регулирования 2025	Значение показателя по предполагаемым годам концессии					
			2025	2026	2027	2028	2029	2030
Объем валовой выручки	тыс. руб.	46502,64	46502,64	48502,25	50442,34	52460,04	54558,44	56740,78
Предельный максимальный прирост объема валовой выручки (ИРР уточняется ежегодно с учетом параметров Прогноза социально-экономического развития)	%	5,8	5,8	4,3	4	$PHBV = (HBV_{i-1} * ИРР_i) / HBV_{i-1} * 100\% - 100\%$		

Состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения

Председатель конкурсной комиссии:

Решетов Иван Дмитриевич - Глава Катав-Ивановского городского поселения.

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

Падуков Илья Владимирович – Заместитель Главы Катав-Ивановского городского поселения.

Секретарь конкурсной комиссии:

Сахаутдинова Лариса Фарвазовна – начальник отдела организационной работы и контроля администрации Катав-Ивановского городского поселения.

Члены конкурсной комиссии:

Панькова Е.И. – Старший инженер отдела городской инженерной инфраструктуры Администрации Катав-Ивановского городского поселения.

Кондратьева Ю.В. - Начальник Учреждения Отдел имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского городского поселения.

Решетова В.А. - Начальник юридического отдела Администрации Катав-Ивановского городского поселения.

Положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения
концессионного соглашения

1. Положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – Положение) определяет функции, состав, структуру, порядок формирования, принятия и оформления решений конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - Конкурсная комиссия).

2. Конкурсная комиссия создана для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, оценки заявок, определения заявителей, прошедших процедуру предварительного отбора, оценки конкурсных предложений, определения победителей конкурса и принятия решений в соответствии с настоящим Положением.

3. Конкурсная комиссия руководствуется принципами обеспечения справедливых конкурентных условий, равного отношения к претендентам, объективной оценки заявок и конкурсных предложений и достаточной прозрачности процедур конкурса.

4. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

- 1) Публикует и размещает сообщение о проведении открытого конкурса.
- 2) Публикует и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.
- 3) Принимает заявки на участие в конкурсе.
- 4) Предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации.
- 5) Осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок.
- 6) Проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах.
- 7) Устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям.
- 8) В случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений.
- 9) Принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление.
- 10) Определяет участников конкурса.
- 11) Направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, установленными конкурсной документацией.
- 12) Определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его

победителем.

13) подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса.

14) Уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса.

15) Опубликовывает и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

5. Конкурсная комиссия при осуществлении своих функций и полномочий руководствуется законодательством Российской Федерации, Челябинской области, муниципальными правовыми актами Катав-Ивановского городского поселения, конкурсной документацией, а также настоящим Положением.

6. Персональный состав конкурсной комиссии утверждается постановлением Администрации Катав-Ивановского городского поселения. Членов конкурсной комиссии не может быть меньше чем 5 человек.

7. Руководит деятельностью Конкурсной комиссии председатель.

8. Организацию работы конкурсной комиссии осуществляет секретарь конкурсной комиссии.

- ведет заседания Конкурсной комиссии;

- организует работу конкурсной комиссии;

- ставит на голосование предложения членов Конкурсной комиссии и проекты принимаемых решений;

- подводит итоги голосования и оглашает принятое решение.

9. Членами конкурсной комиссии не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организации, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющихся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления.

10. Решения Конкурсной комиссии принимаются в закрытом заседании, с участием секретаря конкурсной комиссии, путем открытого голосования простым большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в заседании.

При вскрытии конвертов с заявками и конкурсными предложениями вправе присутствовать претенденты.

11. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены комиссии, принявшие участие в заседании. В случаях и сроки, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», протоколы конкурсной комиссии размещаются на официальном сайте в сети «Интернет».

12. В протоколе конкурсной комиссии в обязательном порядке указывается дата заседания, присутствующие члены конкурсной комиссии, фамилии, имена и отчества, должность и место работы приглашенных на заседание конкурсной комиссии, принятые решения, результаты голосования, а также иная информация, наличие которой является обязательной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

13. В соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» в установленные законом сроки конкурсная комиссия публикует необходимую информацию и сведения о ходе и результатах конкурса в официальном издании газеты «Авангард», на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации Катав-Ивановского городского поселения.

